



1165 Budapest, Bányai utca 1-33

ikarusproject@gmail.com

NYILATKOZAT

Alulírott Gyurkovics László, mint az IKARUS BSE (székhely: 1165 Budapest, Bányai utca 1-3., nyilvántartási szám: 01-02-0000835, adószám: 19807135-2-42) képviselője a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ), a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és a Rubeola Football Club (székhely: 1161 Budapest, Bács utca 34.; nyilvántartási szám: 01-02-0005998; adószám: 18063136-1-13; statisztikai számjel: 18063136-9312-521-01; képviseli: Nagy Zoltán) között megkötésre kerülő Együttműködési Megállapodással kapcsolatosan az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. Kijelentem, hogy az aláírásra kerülő Együttműködési Megállapodás tartalmát az IKARUS BSE teljes mértékben ismeri, annak egyeztetésében részt vett és elfogadja.
2. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és az IKARUS BSE között Bérleti Szerződés áll fenn a 1165 Budapest, Bányai utca 1-3. szám alatti 106854/2 hrsz.-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) bérlete tárgyában, amely 2018. január 1-től 2027. december 31-ig, 10 év határozott időre szól. Az Együttműködési Megállapodás szerint a Munkaterület az Ingatlannak csak egy rész-területét képezi, amely nem lehet érintett a bérbeadással történő hasznosítással, valamint az Ingatlannak csak a Munkacsarnok által nem érintett részeit adhatja bérbe az Önkormányzat. Ennek tudomásul vételével az IKARUS BSE vállalja, hogy az Együttműködési Megállapodás megkötéséig a Bérleti Szerződés módosítást aláírja.
3. Mint az Ingatlan bérelője az IKARUS BSE hozzájárul ahhoz, hogy az Együttműködési Megállapodásban foglaltak szerint az MLSZ által létesítendő Munkacsarnok az Ingatlanra megépítésre kerüljön.
4. Az IKARUS BSE vállalja, hogy az Együttműködési Megállapodás megkötésével egyidejűleg, az Együttműködési Megállapodással azonos tartalmú, az Önkormányzat által előzetesen jóváhagyott szerződést köt a Rubeola Football Club-bal a Munkacsarnok üzemeltetése és fenntartása tárgyában.
5. Az IKARUS BSE kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleti Szerződés hatálya alatt – valamint azt követően, amennyiben az újrakötésre kerül, a 15 éves üzemeltetési időszak alatt térítésmentesen a gesztor sportszervezetnek (és a vele együttműködő más futsal sportszervezetnek) garantált időszavat biztosít az alábbiak szerint:
 - a. Hétköznapi időszáv: 15:00-22:00 óra között, ami heti 35 órát jelent, amelyből heti minimum 21 óra az edzésidő, ami megfelel 60%-os futsal időnek.
 - b. Hétvégi időszáv: 09:00-21:00 órás üzemidővel kalkulálva havi szinten a bajnoki időszakokban (szeptember-június) 44 órás időszavat a 96 órából, ami 45 %-os futsal időnek felel meg.

Fentiek időbeli beosztásáról a gesztor sportszervezettel külön írásbeli megállapodást köt.

- rendezvényeinek prioritást biztosít. Az MLSZ foglalás esetén a piaci bérleti/használati díjból az önkormányzat/üzemeltető köteles 20%-os árkedvezményt felajánlani.
7. Az IKARUS BSE kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás üzembehelyezésétől számítva a Bérleti Szerződés hatálya alatt – valamint azt követően, amennyiben az újrakötésre kerül, 15 évig üzemelteti és teljeskörűen finanszírozza a csarnok működési és karbantartási költségeit.
 8. Az IKARUS BSE tudomásul veszi, hogy a gesztor futsal sportszervezet szakmai kapcsolattartót jelöl ki, aki a programok szervezése és lebonyolítása során az MLSZ kijelölt, illetve egyéb szakmai kapcsolattartójával együttműködik. Az együttműködés kiterjed a folyamatos kapcsolattartásra, az esetleges adatszolgáltatások biztosítására, illetve az MLSZ országos, regionális, megyei, vagy körzeti programjaiban való bekapcsolódásra, a programban való részvétel koordinálására.
 9. Az IKARUS BSE tudomásul veszi, hogy a gesztor futsal sportszervezet kifejezett feladata, hogy az események szervezése során a település - illetve vonzáskörzete - területéről minél nagyobb számú résztvevőt toborozzon, kialakítsa, folyamatosan fenntartsa, és lehetőleg növelje a sport, a mozgás - azon belül elsősorban a futsal szakág - iránti érdeklődést, aktivitást.
 10. A garantált üzemidőn túli hasznosításnál az IKARUS BSE kizárólag olyan célra adja ki a csarnokot, amely nem károsítja/korlátozza a létesítmény alapfunkcióját.
 11. Az IKARUS BSE vállalja a létesítmény folyamatos rendeltetésszerű használatát a Sporttelep nyitvatartási idejéhez igazítva.

Budapest, 2025. május 8.

Aláírás

